

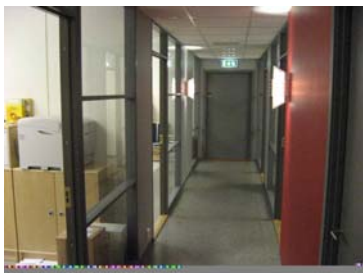


Kontorlokaler sentralt i Fyllingsdalen til leie

**Jonstadveien 6**

# Jonstadveien 6

Flotte, lyse og relativt nyrehabiliterte kontorlokaler like utenfor Løvstakktunnelen i Fyllingsdalen til leie. Eiendommen ligger høyt og fritt med god utsikt over dalen.



**Beliggenhet** Eiendommen ligger like vest for utløpet av Lovstakktunnelen. Avstand til Bergen sentrum ca 5 km og avstand til Bergen Lufthavn ca 13 km.

**Adkomst** Til høyre i første rundkjøring etter tunnelen, deretter første vei til høyre inn Øvre Fyllingsvei og så til venstre inn Jonstadveien.

**Eiendommen** Eiendommen går over 2 plan.

Areal	Type	Etasje	Areal
	Kontor	2	295 kvm

**Ledig fra** Primo juni 2008.

**Innhold lokaler** Lokalene inneholder 8 kontorer samt stort møte-/spiserom, arkiv og rekvisitarom. Flere av kontorene er store nok til flere arbeidsplasser. I tillegg er det plass i gang/korridor til f.eks. å innrede som sosial møteplass. Felles inngang og toalettene med annen leietaker på etasjen. Det er heis i bygget.

**Standard** Lokalene er holdt i lyse toner, med noen kontrastfarger. Kontorene er store med god takhøyde og glassvegger mot korridor. Meget pene og innbydende lokaler.

**Ventilasjon** Ventilasjon med kjøling.

<b>Datakabling</b>	Lokalene er kablet, men leietaker må selv påse at dette er tilstrekkelig for egen virksomhet.
<b>Oppvarming</b>	Elektrisk oppvarming.
<b>Antall arbeidsplasser</b>	Avhengig av type løsning leietaker ønsker.
<b>Parkering</b>	God parkeringsdekning. Parkeringsleie p.t. NOK 500,- pr plass/mnd + mva.
<b>Økonomi</b>	Leie etter avtale.
<b>Felleskostnader</b>	Felleskostnader utgjør p.t. ca NOK 180 pr kvm/år + mva.
<b>Forbehold</b>	Opplysningene er gitt på vegne av utleier. Det tas forbehold om feil og/eller mangler i prospektet.
<b>Visning</b>	Etter avtale med megler.
<b>Utleier</b>	Frydenborg Eiendom AS.
<b>Megler</b>	Lars Erik Wirsching, tlf direkte: 55 21 16 19 mobil: 905 67 398 E-post: lars.erik.wirsching@dnbnor.no.
<b>Meglerassistent</b>	Mariann Fossmark, tlf direkte: 55 21 14 15 mobil: 934 07 436 E-post: mariann.fossmark@dnbnor.no.

#### **DnB NOR** Næringsmegling AS

Lars Hillesgt. 30  
5020 BERGEN  
Sentralbord: 55 21 18 80  
Fax: 55 21 13 50

**Kart**





møterom



kontor



